

Договір про внесення змін № 2
до Договору оренди державного майна № 52/18 від 07.11.2018,
зі змінами № 1 від 24.06.2021

м. Івано-Франківськ

19.07.2023

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX (далі – Закон), пунктів 123, 129, 130, 131 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок), враховуючи:

- заяву орендаря - Івано-Франківської регіональної державної лабораторії державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 26.04.2023 № 01-07/263 щодо зменшення площі об'єкта оренди з 748,4 кв.м. до 711,4 кв.м. кв.м.;

- лист-звернення Регіонального відділення до органу управління державним майном - Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 03.05.2023 № 08-021-00639 щодо внесення змін до договору оренди № 52/18 від 07.11.2018, зі змінами, в частині уточнення площі за наслідками технічної інвентаризації приміщень (зменшення площі на 15,3 кв.м), відмови орендаря від частини орендованого приміщення площею 27,4 кв.м., приєднання до об'єкта оренди додаткового приміщення площею 5,7 кв.м через яке здійснюється доступ до об'єкта оренди, в результаті чого площа об'єкта оренди має становити 711,4 кв.м (відповіді не отримано);

- уточнення площі за наслідками технічної інвентаризації приміщень та виготовлення нового технічного паспорта будівель (зменшення площі на 15,3 кв.м);

- акт від 13.07.2023 про повернення з оренди приміщення площею 27,4 кв.м адміністративної будівлі, а саме: підвальні приміщення №№16-19 загальною площею 9,7 кв.м. будівлі літера А, згідно технічного паспорта та приміщення № 4 площею 17,7 кв.м. на першому поверсі будівлі В, згідно технічного паспорта;

- акт від 19.07.2023 про приймання-передачі в оренду нерухомого майна - приміщення № 26 площею 5,7 кв.м. на першому поверсі адміністративної будівлі Б, згідно технічного паспорта;

- наказ Регіонального відділення від 17.07.2023 № 190 щодо прийняття рішення про задоволення заяви орендаря щодо внесення змін до зазначеного договору оренди в частині зміни площі об'єкта оренди;

Орендодавець, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса місцезнаходження: 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, код за ЄДРПОУ 42891875, в особі Голови комісії з реорганізації, начальника Регіонального відділення **Солонини Володимира Федоровича**, який діє на підставі «Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях», затверджене наказом Фонду державного майна України 10.01.2022 № 14, наказів Фонду державного майна України від 07.07.2023 № 52-р та від 07.07.2023 № 1241,

Балансоутримувач, Головне управління Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області, адреса місцезнаходження: м. Івано-Франківськ, вул. Берегова, 24, код за ЄДРПОУ 40309088, в особі в.о. начальника Головного управління **Сендецького Миколи Петровича**, який діє на підставі Положення про Головне управління Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області, затвердженого наказом Держпродспоживслужби від 24.02.2020 № 152 та наказу ГУ Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області від 27.06.2023 № 177-в,

Орендар, Івано-Франківська регіональна державна лабораторія державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, адреса місцезнаходження: 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Берегова, 24, код за ЄДРПОУ 00699626, в особі в.о. директора Івано-Франківської регіональної державної лабораторії **Таравського Володимира Степановича**, який діє на підставі Положення про Івано-Франківську регіональну державну лабораторію державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, затвердженого наказом Головного управління Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області від 26.06.2017 № 124 на наказу № 28 від 06.07.2023,

сторони по договору оренди домовились:

1. Внести зміни до договору оренди державного майна № 52/18 від 07.11.2018, зі змінами, а саме пункт 4.1. Змінюваних умов договору викласти в наступній редакції:

4.1	Інформація про об'єкт оренди - нерухоме майно	державне майно загальною площею 711,4 м.кв. , (м. Івано-Франківськ, вул. Берегова, 24), а саме: • частина адміністративно - лабораторного корпусу (Літера А, згідно техпаспорта), загальною площею 401,2 м.кв., а саме: - приміщення №№ 1-15, 20-22 площею 171,4 м.кв розташовані у підвальному приміщенні; - приміщення №№ 37, 38 площею 33,1 м.кв. розташовані на першому поверсі; - приміщення № 39 – 48, 51-60 площею 196,7 м.кв. розташовані на другому поверсі; • приміщення лабораторії № 1-30, загальною площею 243,5 м.кв. розташовані на першому поверсі (Літера Б, згідно техпаспорта); • погріб площею 14,4 м.кв (Літера Г, згідно техпаспорта); • приміщення складу площею 5,8 м.кв, в т.ч приміщення № 1 площею 2,4 м.кв. та № 2 площею 3,4 м.кв (Літера Д, згідно техпаспорта); • частина адміністративного корпусу площею 46,5 м.кв., в т.ч приміщення № 1 площею 27,1 м.кв., № 2 площею 1,7 м.кв та № 3 площею 17,7 м.кв (Літера В, згідно техпаспорта).
-----	---	---

2. Цей Договір укладено у трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендаря, Орендодавця і Балансоутримувача, є невід'ємною частиною договору оренди державного майна № 52/18 від 07.11.2018, зі змінами, та вступає в силу з моменту його підписання.

3. До договору додаються:

- акт від 13.07.2023 про повернення з оренди приміщення площею 27,4 кв.м адміністративної будівлі;
- акт від 19.07.2023 про приймання-передачі в оренду нерухомого майна приміщення площею 5,7 кв.м. на першому поверсі адміністративної будівлі.

Підписи сторін

Від Орендодавця:



В. Солонина

Від Балансоутримувача:



М. Сендецький

Від Орендаря:



В. Таравський

**Акт повернення з оренди нерухомого майна,
що належить до державної власності**

м. Івано-Франківськ

13.07.2023 р.

Балансоутримувач, Головне управління Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області, адреса місцезнаходження: м. Івано-Франківськ, вул. Берегова, 24, код за ЄДРПОУ 40309088, в особі в.о. начальника Головного управління **Сендешкий Микола Петрович**, який діє на підставі Положення про Головне управління Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області, затвердженого наказом Держпродспоживслужби від 24.02.2020 № 152.

Орендар, Івано-Франківська регіональна державна лабораторія державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, адреса місцезнаходження: 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Берегова, 24, код за ЄДРПОУ 00699626, в особі в.о. директора Івано-Франківської регіональної державної лабораторії **Таравського Володимира Степановича**, яка діє на підставі Положення про Івано-Франківську регіональну державну лабораторію державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, затвердженого наказом Головного управління Держпродспоживслужби в Івано-Франківській області від 26.06.2017 № 124 та Наказу № 28 від 06.07.2023р.,

Орендодавець, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса місцезнаходження: 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Василіянок, 48, код за ЄДРПОУ 42891875, в особі начальника Регіонального відділення **Солонини Володимира Федоровича**, який діє на підставі «Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях», затверджене наказом Фонду державного майна України 10.01.2022 № 14 та наказ Фонду державного майна України від 11.03.2019 № 52-р.

склали цей Акт, про наведене нижче:

1. Цей Акт складено внаслідок повернення з оренди частини об'єкта оренди, переданого по договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності № 52/18 від 07.11.2018 (далі – Договір оренди).

2. За цим Актом Орендар передає, а Балансоутримувач з відома Орендодавця приймає із строкового платного користування нерухоме майно, що належить до державної власності.

Місцезнаходження	м.Івано-Франківськ, вул. Берегова, 24
Назва	приміщення адміністративної будівлі, а саме: підвальні приміщення №№16-19 загальною площею 9,7 кв.м. будівлі літера А, згідно технічного паспорта та приміщення № 4 площею 17,7 кв.м. на першому поверсі будівлі В, згідно технічного паспорта
Загальна площа (кв. м)	27,4

3. Станом на дату цього Акту Майно перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів.

4. Цим Актом Балансоутримувач засвідчує, що отримав від Орендаря комплект ключів від Майна у кількості 2 штуки.

5. Інформація про стан Майна та розрахунків за Договором оренди додається.

Від Орендаря:

Від Балансоутримувача:

Від Орендодавця:

В.Таравський

М.Сендешкий

В.Солонина

Анкета про стан Майна і розрахунків за Договором оренди

№	Інформація (питання) про Майно, що повертається з оренди	Відповідь (або примітка, якщо необхідно)
1	На Майні було виконано капітальний ремонт	Ні
2	На Майні здійснено невід'ємні поліпшення	Ні
3	Майно повертається в стані, не гіршому, ніж стан, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду?	Так
4	Інформація про стан розрахунків*	
Заборгованість Орендаря зі сплати:		відсутня
4.1	пені (абзац 2 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.2	неустойки (абзац 3 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.3	частини орендної плати, яка підлягає сплаті до Державного бюджету (абзац 4 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.4	частини орендної плати, яка підлягає сплаті Балансоутримувачу (абзац 5 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.5	платежів за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Майна та надання комунальних послуг Орендарю (абзац 6 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.6	суми збитків, завданих Майну (абзац 7 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня
4.7	інших платежів за Договором оренди або зі сплати заборгованості з інших не виконаних Орендарем зобов'язань за Договором оренди (абзац 7 п. 4.8 Примірною договору оренди)	відсутня
5	Чи сплатив Орендар забезпечувальний депозит під час укладення Договору оренди?	Так
5.1.	Якщо так, зазначається сума забезпечувального депозиту, сплаченого Орендарем	6 000 грн.

* інформація про стан розрахунків зазначається загальна та в розрізі розрахунків окремо з Орендодавцем та Балансоутримувачем

Довідково : Майна, підписаного без зауважень Балансоутримувача, або здійснює вирахування сум, визначених у пункті 4 цієї Анкети, у разі наявності зауважень Балансоутримувача або Орендодавця.

Під зауваженнями Балансоутримувача розуміються:

- позитивна відповідь на запитання: «1.4. Чи погіршився стан Майна у зв'язку з демонтажем або вилученням результатів капітального ремонту?»
- негативна відповідь на запитання: «2.2.4 Чи наявні поліпшення, включені до переліку Балансоутримувача відповідно до п. 2.2.3 на Майні на час підписання цього Акта?»
- негативна відповідь на запитання: «2.3.1 Чи наявні поліпшення, включені до переліку Балансоутримувача відповідно до п. 2.3 вище, на Майні на час підписання цього Акта?»

- негативна відповідь на запитання: «3. Майно повертається в стані, не гіршому, ніж стан, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду?»
- Інформація про наявність заборгованості у п. 4. Додатку до Акта.

Від Орендаря:

В.Таравський

Від Балансоутримувача:

М.Сендецький

Від Орендодавця:

В. Євлюшина

